

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

пр.Победы,23

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-1 796 979,70
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>737 659,24</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		728 555,36
	-арендаторы общего имущества МКД		9 103,88
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>5 035 570,56</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>4 470 172,36</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	4 234 721,21
	- за текущий ремонт	руб.	214 520,18
	- целевой взнос	руб.	20 930,97
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>238 151,71</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		19 991,41
	ХВС		36 389,86
	Эл.энергия		181 770,44
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>161 570,94</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	89 608,88
	- за услуги технического заказчика	руб.	38 013,28
	- вознаграждение Совету дома	руб.	33 948,78
6.4.	<b>Софинансирование проектов инициативного бюджетирования</b>		<b>165 675,55</b>
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>49 160,16</b>
	аренда общего имущества (85%)		41 786,14
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		7 374,02
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>5 084 478,37</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 886 512,82
	в т.ч. за жилищные услуги		4 852 564,04
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	33 948,78
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	20 396,17
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	39 959,21
	- прочие поступления	руб.	137 610,17
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>868 147,74</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		857 216,93
	-арендаторы общего имущества МКД		10 930,81
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>5 071 413,14</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		4 590 230,20
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		127 622,16

	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		238 151,71
	-софинансирование проектов инициативного бюджетирования		115 409,07
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-1 817 863,25

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	11313,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-1 796 979,70
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	5 050 529,59
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	5 071 413,14
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-1 817 863,25

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 121 118,53
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	233 210,90
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 398 446,61
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 474 467,45
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 385 216,49
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 403,77
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	86 847,19
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	246 441,02
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	864 260,58
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 731 325,40</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова