

Отчет предоставлен:
 Дата «26» 09 2024г.
 Подпись Могилев

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,37

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	98 842,63
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	592 521,01
	-собственники жилых и нежилых помещений		585 134,96
	-арендаторы общего имущества МКД		7 386,05
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 257 331,33
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 035 654,04
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 703 286,15
	- за текущий ремонт	руб.	332 367,89
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	121 883,86
	ГВС		43 433,37
	Отведение сточных вод		11 468,45
	ХВС		14 446,75
	Эл.энергия		52 535,29
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	99 793,43
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	57 572,64
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	42 220,79
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	40 062,34
	аренда общего имущества (85%)		34 052,99
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 009,35
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 292 108,55
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 259 488,81
	в т.ч. за жилищные услуги		2 217 268,02
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	42 220,79
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	32 619,74
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	591 796,78
	-собственники жилых и нежилых помещений		582 977,48
	-арендаторы общего имущества МКД		8 819,30
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 078 512,67
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 899 056,17
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		57 572,64
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		121 883,86
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	270 217,72

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	6396,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	98 842,63
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 249 887,76
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 078 512,67
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	270 217,72

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 045 228,50
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	217 606,37
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	790 619,76
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	932 674,54
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	809 979,47
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	565,83
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	122 129,24
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	198 246,66
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 977 903,04

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова