

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Логиновой Людмилы Васильевны**, являющегося собственником квартиры №8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 432 184,37
1.1. Содержание					1 216 947,93
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					187 739,85
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					83 065,84
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	32,49	2 339,28
110501	Осмотр кровли рулонной	2,94	1000 м2 кровли	1004,27	2 952,56
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Частичный ремонт кровли (течь кровли в 5 подъезде во время дождя) с использованием автовышки (заявка № 14865)	1	чел.час	2393,7	2 393,70
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31984	м2 пл.пом./мес.	2,23	71 324,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 216,00
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	18	шт	47,72	858,96
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	12	шт	47,68	572,16
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	21,6	м2	5,08	109,73
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	43,2	м2	28,04	1 211,32
4120038	Закрепление информационного стенда у 8 подъезда	2	чел.час	362,48	724,96
4120038	Обработка подвала после устранения засора	1	чел.час	498,74	498,74
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 3 (заявка № 13624)	1	чел.час	448,06	448,06
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 3 (по результатам осмотра)	1	чел.час	659,93	659,93
4120038	Установка трапика на крыльце у 5 подъезда (заявка № 14864)	1	чел.час	397,74	397,74
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 346,29
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
4120043	Замена навесного замка в подъездах №№ 1,2,3,4	1	чел.час	1628,93	1 628,93
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					50 708,92
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2946,2	м2 кровли	1,41	4 154,12
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	127,94	100 м2 пл.пом.	363,88	46 554,80
1.1.1.5. Вентиляция					36 402,80
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6396,8	м2 пл.пом	2,3	14 712,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	12793,6	м2 пл.пом.	1,15	14 712,64
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	66	м	105,72	6 977,52
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					433 818,19
1.1.2.1. Сантехнические системы					258 720,23
1.1.2.1.1. Система ХВС					35 306,93
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	111,72	5 474,28
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	13,44	1000 м2 подв.пом.	1736,2	23 334,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	5	чел.час.	358,68	1 793,40
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3	чел.час.	519,79	1 559,37
1.1.2.1.2. Система ГВС					15 683,25
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	178,22	356,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	101	шт	111,72	11 283,72
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100020	Ревизия аварийного вентиля на ГВС в кв. № 13 (заявка № 14958)	1	чел.час	359,19	359,19
1100020	Ревизия аварийного вентиля на ГВС в кв. № 76	1	чел.час	359,16	359,16
1.1.2.1.4. Центральное отопление					155 786,71
220011	Осмотр системы отопления	10,08	1000 м2 подв. пом.	1230,82	12 406,68
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,26	1000 м3 объ. здан.	3120,31	60 097,18
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,52	100 м труб	1594,62	29 532,36
220088	Консервация системы отопления	1852,2	м	5,1	9 446,21
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	160,07	30 093,16
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
1100026	Мелкий ремонт полотенцесушителя (заварка) в кв. № 21	1	чел.час	383,6	383,60
1100026	Установка кронштейна для закрепление радиатора	1	чел.час	480,4	480,40
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	358,68	2 690,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 253,68
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	80	счетчик	139,88	11 190,40
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	80	счетчик	139,88	11 190,40
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					20 225,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	30	м	132,74	3 982,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 630,10
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,24	1000 м2 подв.пом.	8317,01	18 630,10
1.1.2.3. Электрооборудование					101 960,62

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: позажаные щитки	80	щит	93,82	7 505,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	28	шт	47,46	1 328,88
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,86	11,72
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	127,94	100 м2 жилой площади	143,45	18 352,96
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	63,67	764,04
1100072	Осмотр электрооборудования	767,64	100 м2 жил.пл.	71,73	55 062,84
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	76761,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 302,92
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12793,6	м2 жил. пл.	1,3	16 631,66
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 507,24
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54507,24	54 507,24
1.1.3. Уборка лестничных клеток					236 103,22
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	19801,8	м2	1,83	36 237,29
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13203	м2	1,39	18 352,16
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	3,08	1 303,45
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410121	Влажная протирка: перила	2960,4	м.п.	3,6	10 657,56
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	89,6	м2	83,63	7 493,25
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	13,64	6 547,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	115,2	м2	2,23	256,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	57,6	м2	2,23	128,44
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,92	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12469,5	м2	4,35	54 242,31
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	18701,7	м2	5,39	100 802,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					133 442,47
1.1.4.1. Уборка					112 597,22
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	537,32	100 м2	50,73	27 258,25
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	42,12	100 м2	259,09	10 912,89
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	787,36	100 м2	24,41	19 219,44
510076	Уборка газонов	594,96	100 м2	11,26	6 699,20
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,04	100 м2	157,73	1 268,14
510104	Посыпка противогололедным средством	5724	м2	2,34	13 394,16
510127	Очистка урн от мусора	498	шт	7,32	3 645,36
510128	Подметание ступеней и площадок	8870,4	м2	0,52	4 612,62
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31984	м2 пл.пом./мес.	0,58	18 550,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12793,6	м2 пл.пом./мес.	0,55	7 036,46
1.1.4.2. Благоустройство					11 222,73
330001	Осмотр придомовой территории	383,82	100 м2 пл.пом.	24,35	9 346,02
4120036	Закрепление лестницы - перехода на игровом комплексе	1	чел. час	358,68	358,68
4120036	Закрепление основания лавочки у 6 подъезда (по результатам осмотра)	1	чел. час	358,68	358,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120036	Закрепление сидения балансира	1	чел. час	358,68	358,68
4120036	Замена бруска на лавочке у подъезда № 3 (по результатам осмотра)	1	чел. час	441,99	441,99
4120036	Подрезка сломанных веток яблони за 7 подъездом (южная сторона) (заявка № 13718)	1	чел. час	358,68	358,68
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 622,52
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,42	100 м2	1021,5	9 622,52
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 538,36
710010	Дератизация подвала	5651,4	м2 подв	0,56	3 164,76
710020	Санитарная обработка подвала	5651,4	м2 подв	0,42	2 373,60
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					220 305,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76761,6	м2 пл.пом./мес.	2,87	220 305,84
1.2. Текущий ремонт					215 236,44
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					103 255,15
1.2.2.1. Сантехнические системы					24 800,69
1.2.2.1.4. Центральное отопление					24 800,69
7000249	Изоляция трубопровода ЦО в подвале изделиями из вспененного каучука	81	м	306,18	24 800,69
1.2.2.3. Электрооборудование					78 454,46
7000239	Замена ВРУ в подвальном помещении (подъезд №4)	1	шт	78454,46	78 454,46
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					111 981,29
990151	Завоз песка и засыпка в песочницу (м3)	0,9		3768,33	3 391,50
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1, 3 этаж) (м)	1		525,21	525,21
990151	Замена выключателя (подъезд №5, 2 этаж) (шт)	1		532,05	532,05
990151	Погрузка и перевозка земли растительной на газоны (м3)	14,4		1671,86	24 074,73
990151	Ремонт лавочки (смена брусков=0,02м3 и окраска=1,2м2) у подъезда №8 (шт)	1		1142,45	1 142,45
990151	Ремонт лавочки (смена брусков=0,02м3 и окраска=1,2м2) у стола (шт)	1		1451,33	1 451,33
990151	Ремонт лавочки: смена брусков (0,005 м3) и окраска (0,35 м2) у подъезда №6 (шт)	1		390,6	390,60
990151	Ремонт потолка (7,04 м2) и стен (3,5 м2) после подтопления с крыши (подъезд №3,6,7) (един)	1		5616,57	5 616,57
990151	Смена бруска (0,004 м3) на игровом комплексе на детской площадке (един)	1		301,51	301,51
990151	Смена вентиля Д=15 на ЦО в подвале(подъезд № 2,4,6,7) (шт)	4		756,61	3 026,43
990151	Смена вентиля Д=20 на ЦО в подвале под кв. 85 (подъезда №7) (шт)	1		807,64	807,64
990151	Смена вентиля Д=20 на ЦО под кв. 31 (шт)	1		817,3	817,30
990151	Смена задвижки Д=80 на ЦО в подвале подъезда №6, в УУ (шт)	1		8724,04	8 724,04
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 (подъезд №3) (м)	13,86		2036,14	28 220,96
990151	Смена крана шарового Д=32 на ХВС в подвале (подъезд №2) (шт)	1		1798,76	1 798,76
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №7, 2 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №8 3 этаж) (без стоимости светильника) (шт)	1		734,35	734,35
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 в подвале (подъезд №7) (м)	3,2		1653,79	5 292,13
990151	Смена чугунного радиатора (7 секций) на ЦО кв. 85	1		11565,43	11 565,43
990151	Смена чугунного радиатора (7 секций), смена сгонов Д=20 (1 шт) на ЦО кв. 31 (един)	1		12539,55	12 539,55
990151	Установка стойки на лавочке подъезда №8 (шт)	1		307,68	307,68
6. Прочие услуги					49 301,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					45 828,00
7000160	Диагностика ВДГО	114	квартира	402	45 828,00
8. Управление					417 569,91
8.2 Услуги по управлению					417 569,91
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		417 569,91
ИТОГО					1 899 056,17

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1899056,17 руб. (один миллион восемьсот девяносто девять тысяч пятьдесят шесть рублей 17 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: председателем С.Д. Лобуев, Л.В. Логинова

Проверено:

Зам. директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ _____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "26" "03" 2024 г.

Подпись Предс. СД, Лобуев, Логинова Л.В.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.