

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ладейщикова Глеба Николаевича**, являющегося собственником квартиры №92, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 611 341,02
1.1. Содержание					2 286 014,96
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					192 763,51
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					24 900,62
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	50	м2 кровли	2,23	111,50
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) (корректировка выполненных работ за 2023 год), техническая ошибка		м2 кровли		1 290,50
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	12	шт.	168,7	2 024,40
110015	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	6	шт.	149,84	899,04
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	90	шт.	32,49	2 924,10
110501	Осмотр кровли рулонной	3,12	1000 м2 кровли	1004,27	3 133,32
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100003	Обследование и составление акта (течь с кровли) (инженер)	2	чел.час	519,79	1 039,58
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
1100004	Обследование и составление акта (течь с кровли) (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	12	шт	168,7	2 024,40
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	30,72	м2	194,11	5 963,06
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					23 039,13
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	61,78	м2	5,08	313,83
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	61,78	м2	28,04	1 732,31
1100008	Приведение в порядок подвального помещения (расчистка грунта и дезинсекцию после выявленного перелива канализации в 3 подъезде) (заявка № 12801)	1	чел.час	358,68	358,68
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	2	чел.час	358,68	717,36
4120034	Обследование и составление акта о потоплении кв. № 152 с кв. № 156 бетоном (инженер) (заявка № 13045)	2	чел.час	519,79	1 039,58
4120038	Обработка подвала после засора	1	чел.час	556,21	556,21
4120038	Обработка подвала после засора в 3 подъезде	1	чел.час	610,17	610,17
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 3 (заявка № 12855)	1	чел.час	505,04	505,04
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 3 (заявка № 13687)	1	чел.час	418,29	418,29
4120038	Обработка подвала после засора канализации (заявка № 14695)	1	чел.час	750,94	750,94
4120038	Ремонт почтового ящика (выпала крышка)	1	чел.час	359,08	359,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120051	Закрепление мет.листов ограждения балкона в кв. №203 проволокой (б/у) (заявка № 11890)	3	чел.час	358,68	1 076,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	36	чел.час.	405,6	14 601,60
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 895,40
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5	чел.час	358,68	1 793,40
4120043	Ремонт доводчика на домофонных дверях в подъезде № 3 (заявка № 13128)	1	чел.час	373,04	373,04
4120043	Ремонт тамбурных дверей в 4 подъезде	0,5	чел.час	416,6	208,30
4120043	Установка адресных табличек на домофонные двери с 1 по 6 подъезды (заявка № 15245)	2	чел.час	1139,25	2 278,50
4120050	Составление акта (сломано окно в 5 подъезде между 1 и 2 этажами) (инженер) (заявка № 15098)	1	чел. час	519,79	519,79
4120052	Обследование (сломано окно в 5 подъезде между 1 и 2 этажами) (рабочий) (заявка № 15098)	1	чел.час	358,68	358,68
4120052	Укрепление оконной решетки в 1 подъезде на 9 этаже (заявка № 15840)	1	чел.час	363,69	363,69
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					86 866,02
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3190,2	м2 кровли	1,41	4 498,16
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	226,36	100 м2 пл.пом.	363,88	82 367,86
1.1.1.5. Вентиляция					52 062,34
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	11317,9	м2 пл.пом	2,3	26 031,17
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	22635,8	м2 пл.пом.	1,15	26 031,17
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					649 255,42
1.1.2.1. Сантехнические системы					378 288,06
1.1.2.1.1. Система ХВС					52 360,61
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	786,35	786,35
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	111,72	4 245,36
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	17,76	1000 м2 подв.пом.	1736,2	30 834,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	24,5	чел.час.	358,68	8 787,66
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	12,5	чел.час.	519,79	6 497,37
9000397	Плановая ревизия затворов ХВС	3	шт.	283,45	850,35
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 760,34
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	7	стояк	178,22	1 247,54
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	75	шт	111,72	8 379,00
9000398	Плановая ревизия затворов ГВС	4	шт.	283,45	1 133,80
1.1.2.1.3. Канализация					4 470,39
213034	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	6	шт	149,84	899,04
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	24	м	132,74	3 185,76
1100023	Установка заглушки на трубопровод ВО (подвал, под кв. № 73)	1	чел.час	385,59	385,59
1.1.2.1.4. Центральное отопление					283 788,98
220011	Осмотр системы отопления	13,32	1000 м2 подв. пом.	1230,8	16 394,31
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	178,22	4 099,06
220061	Промывка системы отопления здания 6 - 10 эт.	47,92	1000 м3 объ. здан.	3120,31	149 525,26
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	32,71	100 м труб	1594,62	52 160,02
220088	Консервация системы отопления	3270,7	м	5,1	16 680,56
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	231	шт	160,07	36 976,17
1100026	Ревизия задвижек на ЦО (2 шт)	1	чел.час	497,36	497,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел. час	358,68	1 076,04
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	20	шт.	319,01	6 380,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					17 570,48
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	132,74	1 327,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					24 618,34
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,96	1000 м2 подв. пом.	8317,01	24 618,34
1.1.2.3. Электрооборудование					178 361,85
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	108	щит	93,82	10 132,56
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	64	шт	47,46	3 037,44
240026	Замена предохранителей (материалы)	8	шт	6,39	51,09
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	226,36	100 м2 жилой площади	143,45	32 471,34
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	63,67	1 528,08
1100042	Замена выключателя (5 п., тамбур)	0,5	чел. час	367,06	183,53
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел. час	358,7	35,87
1100072	Осмотр электрооборудования	1358,16	100 м2 жил. пл.	71,73	97 420,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	135814,8	м2 пл. пом./мес.	0,03	4 074,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	22635,8	м2 жил. пл.	1,3	29 426,54
1.1.2.4. Система газоснабжения					67 987,17
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	67987,17	67 987,17
1.1.3. Уборка лестничных клеток					451 974,61
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	20945,6	м2	1,83	38 330,48
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	41891,2	м2	1,39	58 228,72
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1411,28	м2	3,08	4 346,74
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410120	Влажная протирка: подоконники	766,56	м2	4,47	3 426,48
410121	Влажная протирка: перила	3754,8	м.п.	3,6	13 517,28
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	265,5	м2	83,63	22 203,77
410129	Обметание пыли с потолков	1058,4	м2	2,06	2 180,31
4120008	Мытье пола кабины лифта	306	м2	3,54	1 083,24
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	1020,6	м2	2,07	2 112,75
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта (корректировка фактически выполненных работ с января 2023 г. по март 2023 г.)	113,4	м2	6,21	704,25
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	900	м2	13,64	12 276,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	202,8	м2	2,23	452,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	68,4	м2	0,91	62,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	41085,6	м2	4,35	178 722,35
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	20542,8	м2	5,39	110 725,64
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытье поверхностей с сильным загрязнением в 3, 4, 6 п. 06-07.04.23 г.)	3	чел.час	645,12	1 935,36
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытье поверхностей с сильным загрязнением в 6 п. 26.09.23 г.)	1	чел.час	645,12	645,12
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытье поверхностей с сильным загрязнением в 6 п. 27.05.23 г.)	1,5	чел.час	645,12	967,68
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					416 964,86
1.1.4.1. Уборка					398 824,26
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенствованное покрытие)	89273,6	м2	1,01	90 166,33
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	7,57	маш.час	1279,37	9 684,85
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1306,94	100 м2	50,73	66 301,10
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	197,58	100 м2	259,09	51 190,99
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1915,12	100 м2	24,41	46 748,03
510076	Уборка газонов	1044,88	100 м2	11,26	11 765,33
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	14,12	100 м2	157,73	2 227,14
510104	Посыпка противогололедным средством	11571	м2	2,34	27 076,14
510112	Механизированная уборка (МТЗ-82)	1,12	маш.час	1338,2	1 498,78
510112	Механизированная уборка (МТЗ-82) (п/л № 1219 от 27.04.2023 г.)	1	маш.час	1246	1 246,00
510122	Очистка отмосток от снега	265,8	м2	6,92	1 839,33
510127	Очистка урн от мусора	1494	шт	7,32	10 936,08
510128	Подметание ступеней и площадок	32900,4	м2	0,52	17 108,22
1100049	Вывоз досок к мусорным бакам (н/з от 01.03.2023)	3	чел.час	358,68	1 076,04
1100049	Побелка бардюров	2	чел.час	358,68	717,36
1100049	Уборка бытового мусора к мусорным бакам	1	чел.час	358,68	358,68
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	6,45	100 м2	176,48	1 138,29
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3,34	маш.час	1816,13	6 065,87
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	37800	м2	1,01	38 178,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22635,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	12 449,72
9000451	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега ПУМ 500)	1,5	маш.час	701,32	1 051,98
1.1.4.2. Благоустройство					17 961,26
330001	Осмотр придомовой территории	679,08	100 м2 пл.пом.	24,35	16 535,58
4120036	Ремонт качели "Балансир" (замена фанеры на сидениях)	1	чел. час	465,54	465,54
4120036	Укрепление бруска на лавочке у подъезда № 3 (заявка № 13508)	0,5	чел. час	360,9	180,45
4120037	Обследование и составление акта на предмет уборки черемухи с территории (инженер) (заявка № 12618)	1,5	чел. час	519,79	779,69
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					179,34
9000426	Вывоз остатков кошки из подвала 5 подъезда (н/з от 10.10.2023 г., заявка № 14880)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 708,88
710010	Дератизация подвала	8886,6	м2 подв	0,56	4 976,52
710020	Санитарная обработка подвала	8886,6	м2 подв	0,42	3 732,36
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					566 347,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	135814,8	м2 пл.пом./мес.	4,17	566 347,68
1.2. Текущий ремонт					325 326,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					25 769,17
1.2.2.4. Система газоснабжения					25 769,17
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	46	м2	560,2	25 769,17
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					299 556,89
990151	Доставка и установка на придомовой территории елки (шт)	1		2533	2 533,00
990151	Завоз песка и заполнение песочницы (м3)	1,25		4220,5	5 275,62
990151	Замена вентиля Д=15 (на ХВС-1 шт, на ГВС -2 шт)/Д=20 (на ХВС -1 шт) в подвалах подъездов №1,3 для КУСД (един)	1		3021,41	3 021,41
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2, 9 этаж) (шт)	1		527,25	527,25
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6, 2 этаж) (шт)	1		530,01	530,01
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в тамбуре (подъезд №2) (шт)	1		532,04	532,04
990151	Замена выключателя (подъезд №4, 6 этаж) (шт)	1		1213,56	1 213,56
990151	Замена стеклопакета между 1 и 2 этажом в подъезде №5 (м2)	0,49		2002,78	981,36
990151	Окраска входных металлических дверей (подъезд №1-6) (м2)	47,39		288,99	13 695,18
990151	Перевозка и установка горки (един)	1		18675,5	18 675,50
990151	Погрузка, перевозка и установка деревянной горки на детской площадке(Корректировка акта № 169-08 от30.12.2022 г.)	1		-532,8	-532,80
990151	Разбор и перевозка горки на место хранения	1		10006,11	10 006,11
990151	Ремонт лифта: замена блока питания (1 шт) и замена подшипника (1 шт) (подъезд №4,5) (един)	1		8604,95	8 604,95
990151	Смена трубопровода Д=40 ХВС кв. 8 (2 этаж)-кв. 4(1 этаж) в подвале(м)	7,55		940,68	7 102,13
990151	Смена блока питания (связь) в подъезде №5 (шт)	1		1595,68	1 595,68
990151	Смена вентилей Д=20 на ХВС и ГВС в подвале под кв. 4 (подъезд №1) (шт)	3		757,18	2 271,55
990151	Смена вентиля Д=15 на ГВС кв.59 (шт)	1		906,14	906,14
990151	Смена вентиля на кран шаровый Д=20 (1 шт), пробки радиаторной Д=20 (1 шт) на ЦО кв.192 (един)	1		1613,17	1 613,17
990151	Смена воронки ливневой канализации на кровле,демонтаж радиостоек,демонтаж действующего заземляющего устройства,ремонт кровли после демонтажа(6,04м2) (един)	1		53893,4	53 893,40
990151	Смена выключателя (подъезд №2,5 1 этаж) (шт)	2		179,03	358,05
990151	Смена выключателя (подъезд №6, 2 этаж) (шт)	1		182,11	182,11
990151	Смена выключателя в тамбуре (подъезд №1) (шт)	1		179,71	179,71
990151	Смена доводчика на металлической домофонной двери (подъезд № 2) (шт)	1		4047,6	4 047,60
990151	Смена доводчика на металлической домофонной двери (подъезд №6) (шт)	1		4055,89	4 055,89
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв. 2 (м)	0,25		28153,48	7 038,37
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.143 (м)	1,55		5547,15	8 598,09
990151	Смена крана шарового Д=15 ХГВС кв.97 (шт)	2		715,9	1 431,80
990151	Смена крана шарового на ХВС Д=15 мм в кв. 6 (шт)	1		919,94	919,94
990151	Смена светильника (подъезд №5, 5 этаж) (шт)	1		722,41	722,41
990151	Смена светильника в тамбуре (подъезд №3) (шт)	1		722,41	722,41
990151	Смена светильника над входом в подъезд №4 (шт)	1		2496,01	2 496,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 5 этаж) (шт)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 4 этаж) (един)	1		720,01	720,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 8 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №4, 8 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания в тамбуре (подъезд №3) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена сгона Д=20 и пробки радиаторной Д=20 на ЦО кв. 173 (един)	1		1139,61	1 139,61
990151	Смена трубопровода Д=40(6,67м)/Д=20(0,23м), смена кранов Д=15 (2 шт) на ХВС кв. 121,117,113 (един)	1		12804,32	12 804,32
990151	Смена участка трубопровода Д=110 кв.8(2 этаж)- кв.4 (1 этаж) в- подвале (м)	8,22		4101,76	33 716,48
990151	Смена участка трубопровода Д=20 (0,52 м), смена сгонов Д=20 (4 шт), смена радиатора - 4секции (1 шт) кв. 128 (един)	1		10055,3	10 055,30
990151	Смена чугунного радиатора (5 секций) на ЦО кв.192 (шт)	1		9573,66	9 573,66
990151	Установка контейнеров в мусороприемной камере (подъезд №1,2) (шт)	2		8207,3	16 414,59
990151	Установка контейнеров в мусороприемной камере (подъезд №1,4) (шт)	2		8207,3	16 414,59
990151	Установка радиатора (7 секций), смена сгона Д=20 (1 шт) и смена вентиля на кран шаровый Д=20 (1 шт) на ЦО кв.7 (един)	1		11897,01	11 897,01
990151	Установка светильника (1 шт) и прокладка кабеля в гофротрубе(4 м) на входе в подъезд №4 (един)	1		3883,31	3 883,31
990151	Установка таблички "Правила пользования зимней горкой" на деревянной горке на детской площадке (шт)	1		1427,8	1 427,80
990151	Устройство водосточных желобов на машинные отделения подъездов №3,6 (шт)	6		717,01	4 302,05
990151	Устройство и окраска (3,02 м2) информационных досок у подъездов №1-6 (шт)	6		1854,9	11 129,41
2. Дополнительное оборудование и услуги					1 175 002,88
2.1. Лифты					808 599,96
2.1.1. Содержание					808 599,96
270004	Освидетельствование лифтов	6	лифт	7419,71	44 518,26
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	72	лифт	1398,76	100 710,72
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	2190	лифт	150,17	328 872,30
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	24	лифт	10178,72	244 289,28
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	12	лифт	7517,45	90 209,40
2.2. Мусоропроводы					366 402,92
2.2.1. Содержание					366 402,92
280007	Осмотр мусоропроводов	314,4	1 м мусоропровода	23,27	7 316,08
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	3772,8	м	8,41	31 729,20
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	616,2	м3	208,87	128 705,64
4120013	Уборка бункеров	72	1 бункер	39,14	2 818,08
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1020	м2	4	4 080,00
4120015	Уборка мусороприемных камер	6220	м2	8,95	55 669,00
4120016	Уборка загрузочных клапанов мусороприемников	1152	1 клапан	8,95	10 310,40
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1886,4	1м	15,34	28 937,40
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	72	шт	787,05	56 667,60
9000448	Дератизация мусороприемной камеры	72	шт.	557,91	40 169,52
6. Прочие услуги					6 905,42
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					6 905,42
9000377	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (свыше 130 кв.)	1	1 МКД	6905,42	6 905,42
8. Управление					796 980,88
8.2 Услуги по управлению					796 980,88
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		796 980,88
ИТОГО					4 590 230,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4590230,2 руб. (четыре миллиона пятьсот девяносто тысяч двести тридцать рублей 20 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" "_____" 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.